

ママの声をカタチにした
注文住宅





ママさん達の理想ってどんな家？

What kind of house is mothers' ideal?

mamamoは家づくりを経験したママさん達の意見をもとにつくられています。サンアイグループでは、定期的にママ座談会を開催しています。

家に帰ることが楽しみになる毎日…「ここちよい空間」のある家。癒やしを感じる広さや快適さ。自分の好きな色、インテリアに囲まれて暮らす楽しさ。家族が自然と集まるリビング。

『おうちがこうだったらいいのに…』

ママさん達のきめ細やかな視点で、日々の暮らしが快適に過ごせるおうちを考えていきます。



ママ座談会では こんなお話を聞いています！

We are listening to such a conversation at a mum discussion!



ちょっと聞きにくいんですけど、家を建てた後で「こうしておけばよかった」ってこと、何かありますか？

お施主ママさん 私はまとめ買い派なので、「もっと大きな収納をつくっておけばよかった」は思ったかな。意外と足らなくなっちゃって。

お施主ママさん 私のところは、広いウォークインクローゼットが憧れで、実際の間取りにも採用したんですけど、実際に使ってみるとパパの服からタバコのニオイが移るのが気になるな～って思います。大きいだけでなく、仕切りなどもっと工夫しておけばよかったですね。

お施主ママさん 私は収納にはすごくこだわったから後悔はないけど、「もっと足音が響かない床材にすればよかった」とは思います。



家づくり考え中ママさん 住宅ローンかあ…、我が家はまだ頭金を貯めているところです。家づくりはもうちょっと後かなあ。

家づくり考え中ママさん うちもです。皆さん、頭金はどれくらい貯めたんですか？

お施主ママさん全員 ゼロです(笑)

mamamo設計 寺山 最初にしっかりと資金計画さえ立てられていれば、実はほとんどの方が頭金なしで新築されているんですよ。



座談会に参加して下さったママさんたち

mamamo設計 寺山 これは建築士の私が一番ドキドキするのが…。ママさん達が一番気になる収納について、ズバリ聞かせてください。「実はもっとこうしたかった」「工夫すればよかった」と思ったところって、ありますか？

お施主ママさん うーん、私はキッチンですかね。カレーのルーや鰹節など、高さが合わなくてすっきりしめない…

お施主ママさん 私はお皿です。重ねてしまうと上の物しか使わなくなっちゃうのでいつも使うものが決まっちゃいます。もっと取り出しやすいと良いなって思っちゃいます。

お施主ママさん 子供のおもちゃって細かくてうまくしまえないんですよ。なにより、子供が自分自身で片づける習慣を作りたい。

mamamo設計 寺山 わかります～結局ママが片づけることになって、本当大変ですよ。

お施主ママさん 私は棚にはすごくこだわりました。設計段階で入れたいものをしっかり測って、収納を計画したら大成功しましたよ(^^)

mamamo設計 寺山 当社では、収納インテリアアドバイザーの監修を得た「お片づけタイプ診断」で、ママさんの性格を診断することもできます。タイプによって使いやすい棚や動線を考えられますので、いつでもキレイを保てる家づくりができますよ。

ママ
座談会



暮らしやすい動線を考える

Considering a comfortable flow of life.

暮らしやすさを考えるうえで動線の検討はとても大切です。ストレスなく動くためには、一般的な動線だけでなくあなたやご家族が普段どのように動いているのか、ものが置きやすい位置はどこなのかをしっかりと考えていくことが大切です。戻るのが苦手な方には、動線上に収納を設けることで綺麗に片付けられます。

洗濯動線



洗って干してたたむがここで完結♪

買物動線



買い物から帰ってきてざっと食品をしまえます

ママの声からできたアイデアの一例

Examples of ideas made from mom's voice.

～収納を考える～

お化粧はどこで？



お化粧はリビングですとおっしゃる方、実は多いんです。
ざっと出してざっとしまえる、こんな場所があったらいいなの声に
こたえました。

使いやすい収納



玄関をすっきりさせるための工夫ってないかしら？
WICはあこがれるけど本当はどうなのかしら。
実際に使っている方の声からより使いやすい収納を提案します。

使いやすいキッチンの工夫



ママ座談会で「つければよかった!」「つけてよかった!」という話が
必ず出るのがキッチン前のコンセントです。普段キッチンに立たな
い方にはなかなか伝わらないのですが、お菓子を作る時のハンド
ミキサー、離乳食を作るときにはフードプロセッサーなど…ここに
コンセントがあるといいですね。

棚の高さの検討



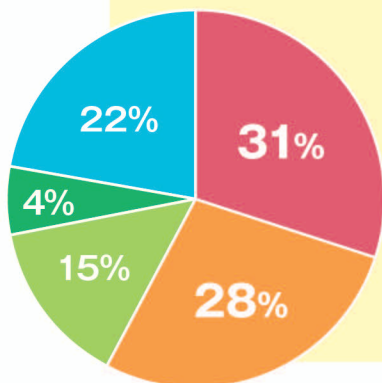
身長によって使いやすい棚の位置は変わります。使用頻度と一緒
に使う方の取り出しやすい高さを考えておくことも大切です。

より使いやすい収納にしていくためには？

How can we make the storage easier to use?

素敵な収納をしたくて本を読んだりネットで調べたりしたことはありませんか？それでもなかなかうまくいかなくてお悩みの方にお勧めです！

Q. 今のお家で改善したい部分はどこですか？



- 収納
- コンセント
- 設備
- 断熱
- 結露

※サンアイグループ調べ

59%が収納に関するお悩みです！

ママ座談会でもお客様アンケートでも上位になるのが収納です。

スペースを確保した間取りのご提案だけでなく、より使いやすく散らかりにくくお客様に合った提案ができないものかと考えました。

なぜ、夢の一戸建てを建てたのに「収納、間取り」で後悔する人が多いのでしょうか？

収納、間取りで後悔する 3つの原因

その1 あこがれ優先…暮らしのシミュレーション不足の収納計画

例えばウォークインクローゼット。大きさ全部に物が入れられると思い込みがちですが、実際には通路として使う部分には物が置けません。階段下収納は、奥行きがありすぎて使いにくいという声も。リビングは広さを優先しがちで収納を考えず、結果、家具を置いたり、物が散らかりやすくなってしまったり…ただやみくもに大きな収納！ではなく、何を置くか、出し入れしやすいかなどシミュレーションが大事です。



その2 ライフステージ／暮らし／物…変化への未対応

「ライフステージ」「暮らし」「物」の変化に住まいが対応できていません。例えば、子供のいる暮らしと言っても、お子さんが赤ちゃん、小学生、高校生の場合は物の内容が全く異なります。

今ではなくてはならないスマホやタブレットも普及したのは2010年代。それまでの暮らしとはガラッと変化しました。辞書はタブレットへと変わり、家電も便利で多機能なものが増えました。そんな変化に合わせてられるフレキシブルな収納が求められています。



その3 住まいと人の相性が合っていない

必要とところに収納が計画されているかどうか、収納の使い勝手が良いか悪いかという住まいの問題と合わせて、暮らす人のタイプも大切です。物が手放せるかどうか、物をもとに戻せるかどうか、そのタイプに合った収納かどうかで違いが出てきます。



いつでも綺麗 収納の 5 つの仕掛け

仕掛け
1

動線は起点か終点を選ぶ

使う物を使う場所に置く、そこに落とし穴

物をしまう場所は、動作の始まりにするのか、終わりにしまうのかも考えてみましょう。例えば洗濯の角ハンガー、干す場所の近くがいいのか、はたまた洗濯機そばがいいのか。自然なあなたの行動を考えてみてくださいね。



仕掛け
2

アクション数を減らす

「戻す」行為に大きく関係する「アクション数」

アクション数とは、物をしまったり取り出したりするときの動作の数です。例えば、①扉を開けて、②ケースを取り出し、③ケースのふたを開けて④物を出す、これで4アクション。戻すのが苦手な方はなるべくアクション数を減らすことを意識してみてくださいね。



仕掛け
3

棚は奥行き・引出しは深さ

収納面積と使いやすさは決して比例しない

奥行きの深すぎる収納って実は使いにくかったりします。棚は奥行きを、引出しは深さを意識しましょう。ついついやりがちなのが、たくさん入るから深い収納ばかり選んでしまうこと。セーターやトレーナーをしまうのには向いていますが、下着類やTシャツなどは取り出しにくくなってしまいます。



仕掛け
4

フレキシブルに変化する収納を選ぶ

ライフスタイルの変化についていける収納

家族の成長やライフスタイルの変化に対応できるように、パイプハンガーや棚の高さを変えられる収納などもおすすめです。



仕掛け
5

8割収納のススメ

どんなに物を減らしても必ず増える

どんなにミニマリストを目指していても物って必ず増えていってしまいます。なので、パンパンに収納するのではなく、8割の収納を目指しましょう。少しゆとりがあることで、物はしまいやすく探しやすくなります。



ご自身やご家族のタイプをふまえて
使いやすい収納をご提案します。

～あなたはどのタイプ？～
タイプ別収納

お片づけ
タイプ別
診断



戻すのは得意？

Yes

No

手放すのは得意？

手放すのは得意？

Yes

No

Yes

No



シンプルらい子さん



マメまめ子さん



やるときやる子さん



片付けない子さん

シンプルライフ
実践タイプ

少ないものを上手に利用。日々の片付けもできるタイプ。

収納スペースは少なくし、趣味の部屋を作ったり廊下を広くとったりし、ゆったりとした開放感のある間取りにすれば憧れの雑誌に載るようなお部屋も夢ではありません！

よくばり
マメタイプ

物が多いがマメに管理できている収納上手さんタイプ。沢山の物を上手に収納しつつ快適な生活を送るためには、フレキシブルに変えられる収納がオススメです。

例えば、階段下L型収納や押入れの思い出収納を上手にアレンジすれば趣味やストック品もバッチリ収納できます。

リバウンド
タイプ

沢山持ちたい！でも毎日のお片づけは苦手。やるときはやる一気にやるタイプ。

収納力より動線を考えた収納づくりがもっとも大切です！

例えば、脱衣室収納や室内物干しスペースがあれば毎日の洗濯物に悩まされなくなりますね。また、LD空間に収納を設けましょう。日々の片付けがとても楽になり、毎日スッキリ暮らせるようになります。

片付け苦手
タイプ

物も多い。日々のお片づけも苦手。そんなあなたは毎日片付けて悩んでいるかも。

部屋は狭くなりますが、奥行きが違いう収納をいくつか作りましょう。

またLDや玄関、キッチンパントリーなど、部屋ごとに収納をしっかり設けたほうが死蔵品がなくなります。置き家具より作り付け収納で、アクション数が少ない使いやすい収納づくりをオススメします。

シンプルライフ
実践タイプ



よくばり
マメタイプ



リバウンド
タイプ



片付け苦手
タイプ



タイプを知ることで、
より暮らしやすい収納や動線のご提案を致します。

モデルハウスの収納アイデア実例をご紹介します！



1. ランドリーコーナー

共働きの方など室内干しの割合が多いという声を多く頂きます。梅雨や花粉の時期など外に干せない時期にも大活躍します。物干し2本、カウンターもあるのでお洗濯の一連の作業がここでOK！

mama voice



脱衣室の横に洗濯物を干せるスペースを作って良かったです！

2. ファミリーロッカー

mama voice



玄関にコートかけ、靴置き場があるとリビングが散らからずにお家がスッキリしますね。来客の際は扉でサッと隠せます♪

玄関に上着をかけられる場所があったらいいな。



- ① ランドリーコーナー
- ② ささっとキッチン
- ③ パントリー
- ④ スタディコーナー
- ⑤ 独立洗面+脱衣室
- ⑥ 土間収納
- ⑦ ファミリーロッカー
- ⑧ お掃除収納
- ⑨ 壁面収納

3. 土間収納

ペットや子供の物が増えていくので土間収納作って良かったです。



可動式です♪

mama voice



広い土間にはベビーカーや自転車、お子様の汚れた遊び道具など気にせず収納できます。

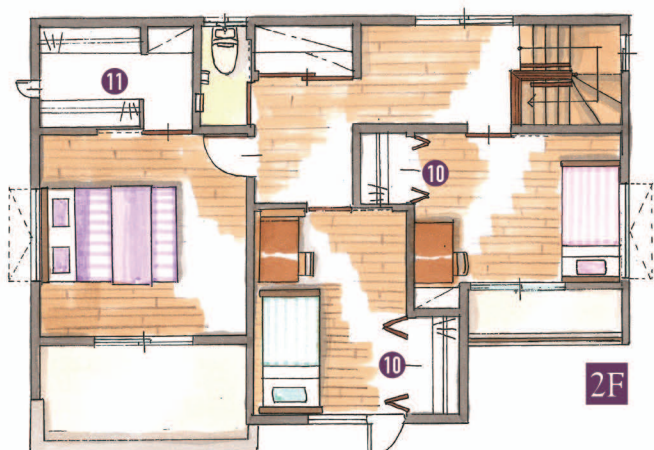
4. ささっと キッチン

調味料やキッチンペーパーもしまえるLIXILの使いやすいキッチンが標準装備です。2口のコンセントがついていて料理の幅も広がります。

mama voice



使い勝手がよくて収納たっぷりのキッチンがとても良い!



⑩ 子供部屋収納

⑪ ウォークインクローゼット

スマホやパソコンでモデルハウスを360°見渡せちゃう!



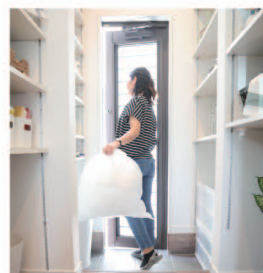
5. パントリー

食品や調理器具も楽々置きちゃう広々パントリー。勝手口に続く土間収納は朝出すゴミの置き場にもなります。

mama voice



食料品をストックできる場所を作ればよかった。



6. スタディ コーナー

お便りを貼る、お子様の宿題をする、夜はママの作業スペースなど暮らしに合わせてアレンジできるスペースです。

mama voice



幼稚園のお便りが多くて貼るスペースがあるといいな。

7. 独立洗面 + 脱衣室

来客があった際など洗濯物を片づけたりと手間が多いですね。独立することにより見せなくていいものはスッキリ片付きます。

mama voice



洗面と脱衣室を分ければよかったです。



住まい創りのスケジュール

Schedule of the making of house.

お打ち合わせやチェックを積み重ねて、ご家族みんなの夢が形になっていきます。



Step 1

資金計画

住まいづくりの“はじめの一步”みんなのスタートはここから。私達サンアイグループでは、家づくりに関わる費用をすべてお伝えし、お客様と一緒に住まいづくりのお手伝いをさせていただきます。

借り入れ
できるかな？

家づくりには
いくらかかるの？

月々の
支払いは？



Step 2

土地案内

お店には地元不動産業者様200社とのネットワークにより、豊富な土地情報があります。とことんご相談ください。現地までスタッフが一緒に行き、建築のプロの目から周辺環境や陽当りなどのアドバイスをいたします。

敷地調査

建築予定地に水道業者さんなどと一緒に伺います。敷地を最大限に生かすために、さまざまな建築上の要件をチェックします。また、家を建てるために必要な整備や許可などの費用を明確に致します。

Step 3



建築地決定

予算もバッチリ環境もバッチリ気に入った土地を買い逃がさないように買い付け証明(土地予約)を提出し土地契約の準備を行います。

土地+建物=家づくりの総額が決定します!

Step 4

住宅ローン手続き

住宅ローンをご利用になる場合は借入れ可能か事前審査を申し込みます。サンアイグループは全ての銀行さんと強いパイプがあるのでお任せください。

Step 5

土地契約

支払い期限や購入条件の確認を行い土地の売買契約を結びます。社内で事前に契約内容に不備がないか確認をします。

Step 6



建物打合せ

敷地の特徴も考えながら、お客様のご要望が叶うよう、建物細部の打合せを行います。キッズスペースがあるので、落ち着いて打合せができます。



mamamo
東松山モデル



mamamo
太田モデル



mamamo
鶴ヶ島モデル



Step
7

建物契約

請負代金、お支払い方法、スケジュールなどを確認のうえ、建築工事請負契約書を取り交わします。

全て決まって納得!
予算オーバーがない
だから安心!

Step
8



地盤調査

建物の形や配置が決まると地盤調査を行います。土地の状況を把握し必要に応じて地盤改良工事を行います。



Step
9



地鎮祭・着工

地縄張りから基礎工事へと工程が進んでいきます。ご近所へのご挨拶も欠かせません。

Step
10



上棟セレモニー

構造体が完成。工事中、基礎配筋、構造体、防水下地の計3回、第三者機関がプロのきびしい目で、工事状況のチェックをします。



Step
11



現場での立会い確認

お客様に状況を確認していただきながら工事を進めていきます。

Step
12



お引渡し

おめでとうございます。鍵と合わせて保証書などをお渡します。



完成した後も安心!

アフターサービス

ご入居後、3ヶ月、12ヶ月、23ヶ月、5年、10年、定期巡回メンテナンスを行います。その他ご要望があれば何でもお申し付けください。



mamamo
籠原モデル



mamamo
川越モデル





この出逢いが生涯のおつきあいとなりますように

サンアイグループ